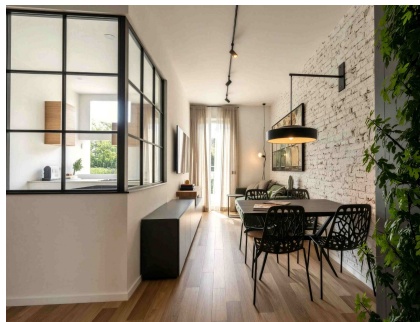




Appartamento
Bergamo

In vendita
Euro 199.000



Codice 1457

 1  1  50 mq

Descrizione offerta

Nel rinomato quartiere Finardi, uno dei contesti residenziali più eleganti di Bergamo, in una strada privata ma pochi passi da tutti i principali servizi, bilocale di Mq. 50 posto al secondo piano servito da ascensore. L'immobile si trova in un complesso signorile dotato di giardino condominiale, recentemente sottoposto a interventi di riqualificazione che hanno riguardato il rifacimento delle facciate e la sostituzione della caldaia centralizzata, garantendo così un elevato comfort abitativo.

L'appartamento si apre su un ingresso caratterizzato da eleganti abbassamenti estetici con faretti led che conduce al luminoso soggiorno che affaccia sul terrazzo con vista sul giardino condominiale. La cucina è separata e ben organizzata, mentre il disimpegno porta alla camera matrimoniale dotata di una pratica cabina armadio e al bagno, rifinito con materiali di qualità e dotato di un'ampia doccia in resina. L'immobile offre un elevato livello di personalizzazione: progetto e finiture possono essere adattati secondo i propri gusti, permettendo di creare un'abitazione su misura.

Grazie al suo elevato potenziale di redditività, questa soluzione rappresenta l'opportunità ideale sia per chi desidera investire nel mercato immobiliare, sia per chi cerca un'abitazione in un quartiere signorile, riservato ma perfettamente servito.

Cantina e box: possibilità su richiesta, con spesa extra.

Possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali per i lavori di ristrutturazione.

Edificio: Appartamento

Piano: 2 di 3

Stato: Parzialmente ristrutturato

M.Q.: 50

Classe Energetica: A1

Anno: 2026

Consegna: OTTOBRE 2026

Ascensore: Si

Riscaldamento: autonomo

IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it