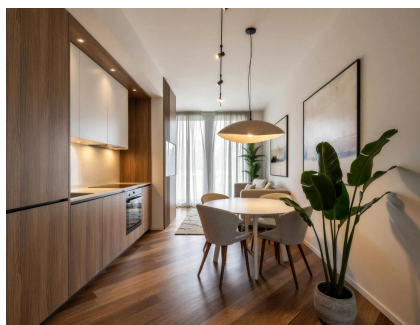




Appartamento
Bergamo

In vendita
Euro 175.000



Codice 1452

 1  1  50 mq

Descrizione offerta

In Via Buratti, in una zona strategica di Bergamo a due passi da Via Corridoni, dal tram T1 e dallo spazio Edoné, verrà proposto un futuro bilocale di Mq. 50 situato al quinto e ultimo piano di una palazzina che sarà valorizzata dal rifacimento dei balconi. Il contesto sarà ideale per chi cercherà una soluzione ben collegata al centro e alla stazione, ma inserita anche in una zona tranquilla nelle ore serali e circondata dal verde.

L'appartamento verrà completamente ristrutturato e sarà pensato con una distribuzione interna pratica e ben distinta. La zona giorno disporrà di balcone con esposizione a est e angolo cottura valorizzato da abbassamenti estetici con illuminazione a LED. Il bagno sarà finestrato, anch'esso esposto a est.

Un comodo spazio di disimpegno verrà studiato come zona lavanderia o ripostiglio, mentre un secondo disimpegno più lungo separerà con eleganza la zona giorno dalla zona notte. Anche la camera sarà finestrata con esposizione a est, rendendo la soluzione luminosa e ben organizzata. Classe energetica A1 prevista a lavori ultimati. Sarà una soluzione ideale sia per chi vorrà abitare a Bergamo sia per chi cercherà un ottimo investimento immobiliare. Possibilità di recupero fiscale sui lavori.

Edificio: Appartamento
Piano: Ultimo piano di 5
Stato: Buono
M.Q.: 50
Classe Energetica: A1

Anno: 2026
Consegna: OTTOBRE 2026
Ascensore: Si
Riscaldamento: centralizzato
IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it