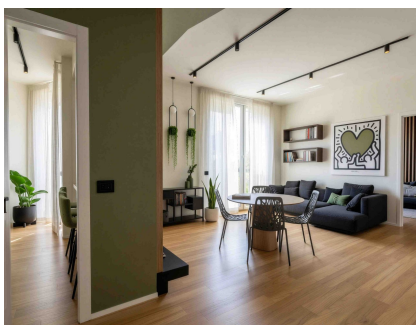




Appartamento
Bergamo

In vendita
Euro 168.000



Codice 1450

 1  1  55 mq

Descrizione offerta

In una via strategica di Bergamo, a pochi passi dal nuovo ospedale e dall'UniBG, proponiamo futuro bilocale di Mq. 55 situato al primo piano di una signorile palazzina di quattro livelli, caratterizzata da un piccolo cortile interno posto tra il cancello d'ingresso e il portone dello stabile.

L'appartamento verrà completamente ristrutturato e sarà pensato per offrire ambienti pratici, ben distribuiti e piacevoli da vivere. La soluzione si compone di zona giorno, camera e bagno, con un elemento particolarmente distintivo rappresentato dalla cucina separata, una caratteristica sempre più apprezzata per chi desidera una migliore organizzazione degli spazi.

Altro punto di forza dell'immobile sono i tre terrazzi con esposizione a est, che donano luce e sfogo esterno ai diversi ambienti della casa. La zona giorno accede direttamente all'esterno, mentre la distribuzione interna è studiata per garantire funzionalità e comfort quotidiano. La caldaia è collocata all'esterno, una scelta utile anche per una gestione più ordinata e sicura degli spazi interni.

Soluzione interessante sia per chi cerca una casa rinnovata in una posizione comoda e ben collegata, sia per chi desidera investire in una zona centrale e servita. Possibilità di recupero fiscale sui lavori. Fine lavori prevista per dicembre 2026.

Edificio: Appartamento

Piano: 1 di 4

Stato: Buono

M.Q.: 55

Anno: 2026

Consegna: FINE LAVORI DIC. 2026

Ascensore: No

Riscaldamento: centralizzato

Classe Energetica: A1

IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it