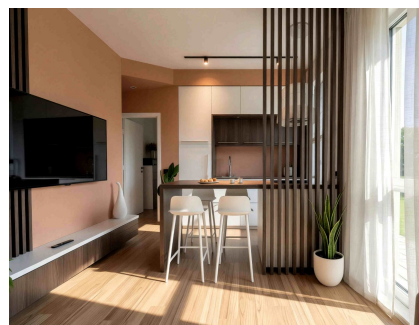
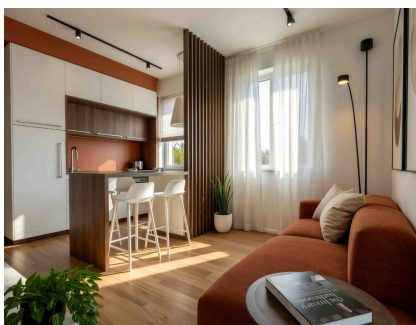




Appartamento
Bergamo

In vendita
Euro 158.000



Codice 1449

 1  1  48 mq

Descrizione offerta

In una via strategica di Bergamo, a due passi dall'ospedale e dall'Università, proponiamo futuro bilocale di Mq. 48 situato al primo piano di una signorile palazzina di quattro livelli, caratterizzata da un piccolo cortile interno posto tra il cancello d'ingresso e il portone dello stabile.

L'appartamento verrà completamente ristrutturato e sarà progettato per offrire ambienti pratici, ben distribuiti e confortevoli. La soluzione si compone di zona giorno, camera e bagno, con un comodo angolo ripostiglio/lavanderia che contribuisce a rendere gli spazi ancora più funzionali nella vita quotidiana.

Punto di forza dell'immobile è la tripla esposizione a ovest, con due aperture nella zona giorno che garantiscono una luminosità particolarmente piacevole e un'atmosfera ariosa. Una soluzione interessante sia per chi cerca una casa rinnovata in una posizione ben collegata, sia per chi desidera investire in una zona richiesta e servita.

Possibilità di recupero fiscale sui lavori. Fine lavori prevista tra dicembre 2026.

Edificio: Appartamento

Piano: 1 di 4

Stato: Buono

M.Q.: 48

Classe Energetica: A1

Anno: 2026

Consegna: FINE LAVORI DIC. 2026

Ascensore: No

Riscaldamento: centralizzato

IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it