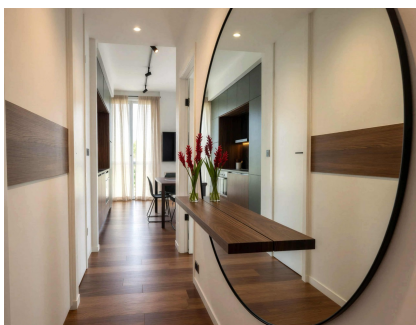
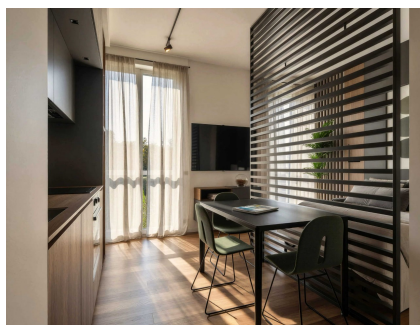




Appartamento
Bergamo

In vendita
Euro 129.000



Codice 1447

 1  1  30 mq

Descrizione offerta

In Via Buratti, una zona strategica di Bergamo a due passi da Via Corridoni, dal tram T1 e dallo spazio Edoné, verrà proposto un futuro monolocale di Mq. 30 situato al quinto e ultimo piano di una palazzina che sarà valorizzata dal rifacimento dei balconi. Il contesto sarà ideale per chi cercherà una soluzione ben collegata al centro e alla stazione, ma inserita anche in una zona tranquilla nelle ore serali e circondata dal verde.

L'appartamento verrà completamente ristrutturato e sarà organizzato come ambiente unico, con esposizione a est e doppia finestratura che garantirà grande luminosità naturale. L'ingresso e il disimpegno verso il bagno saranno valorizzati da abbassamenti estetici con illuminazione a LED, pensati per rendere gli spazi più eleganti e raffinati.

La soluzione disporrà di bagno con doccia walk-in e di due comodi spazi di servizio, ideali da utilizzare come ripostiglio e zona lavanderia. Classe energetica A1 prevista a lavori ultimati. Sarà una proposta interessante sia per chi vorrà avere un primo appoggio a Bergamo, sia per chi cercherà un ottimo investimento immobiliare. Possibilità di recupero fiscale sui lavori.

Edificio: Appartamento

Piano: Ultimo piano di 5

Stato: Parzialmente ristrutturato

M.Q.: 30

Classe Energetica: A1

Anno: 2026

Consegna: OTTOBRE 2026

Ascensore: Si

Riscaldamento: centralizzato

IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it