



Appartamento
Bergamo

In vendita

Euro 395.000



Codice 1441

 2  2  131 mq

Descrizione offerta

Bergamo – A soli 300 metri da Piazza Pontida

Nel cuore più autentico della città, in una posizione centralissima e strategica, proponiamo in vendita esclusivo trilocale di nuova costruzione inserito in un elegante edificio in Classe Energetica A, progettato secondo i più moderni criteri costruttivi per garantire elevato comfort abitativo, efficienza energetica e qualità della vita.

L'abitazione, caratterizzata da ingresso indipendente, si sviluppa su due livelli ed è così composta:

Piano Terra: ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, doppi servizi. Mq. 103.
Piano interrato, collegato direttamente da scala interna: spazioso locale hobby/taverna di 28 Mq., ideale come area relax, studio, palestra o ambiente multifunzionale.

Completa la proprietà un cortile privato di 31 Mq., uno spazio esclusivo perfetto per vivere momenti all'aperto in totale privacy.

Possibilità di posto auto privato scoperto al prezzo di € 30.000,00.

Una soluzione abitativa pensata per chi desidera vivere il centro di Bergamo senza rinunciare alla tranquillità, all'indipendenza e alle più elevate prestazioni energetiche. La vicinanza a Piazza Pontida, ai principali servizi, ai negozi, ai ristoranti e alle vie dello shopping rende questo immobile ideale sia come residenza principale sia come investimento di prestigio.

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, contattate i nostri uffici.

Edificio: Appartamento
Piano: 0 di 2
Stato: Nuova costruzione
M.Q.: 131
Classe Energetica: A1

Anno: 2026
Consegna: SUBITO
Ascensore: No
Riscaldamento: centralizzato contabilizzatore
IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it