



Locale commerciale Negozio
Alzano Lombardo

In vendita
Euro 165.000



Codice 1426

 0  1  103 mq

Descrizione offerta

AGENZIA IMMOBILIARE MANGILI PROPONE

In posizione strategica a Nese, frazione di Alzano Lombardo, proponiamo in vendita un negozio di circa 103 Mq., situato al piano terra di uno stabile realizzato nel 1990.

L'immobile si sviluppa con un luminoso spazio commerciale caratterizzato da tre ampie vetrate lineari fronte strada, che garantiscono un'ottima visibilità e una piacevole illuminazione naturale, è composto da unico locale + servizi. Una pratica scala a chiocciola collega il piano terra al locale seminterrato ideale come deposito, magazzino o spazio di supporto all'attività.

Il negozio è dotato di riscaldamento autonomo, offrendo una gestione indipendente dei consumi.

La posizione rappresenta un ulteriore punto di forza: l'immobile si trova in prossimità di una piazzetta con parcheggi pubblici, garantendo comodità e facilità di accesso sia per la clientela che per il personale.

Contattaci per una visita o avere maggiori informazioni.

Edificio: Locale commerciale Negozio

Piano: 0 di 4

Stato: Buono

M.Q.: 103

Anno: 1990

Consegna: 3 MESI DA PL

Ascensore: No

Riscaldamento: autonomo

Classe Energetica: G

IPE: 175

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it