



Appartamento  
Bergamo

In vendita  
**Euro 170.000**



Codice 1394

1 1 50 mq

#### Descrizione offerta

Elegante Bilocale con Giardino Privato, Box e Cantina.

All'interno di un recente e curato contesto residenziale edificato nel 2014, proponiamo in vendita un raffinato bilocale al piano terra, ideale per chi desidera comfort, funzionalità e spazi esterni da vivere in totale privacy.

L'appartamento, completamente arredato e pronto per essere abitato, si sviluppa su una superficie di circa 50 Mq. ed è caratterizzato da ambienti ben distribuiti e luminosi. L'ingresso conduce alla piacevole zona living con angolo cottura, studiata per offrire praticità e convivialità, mentre la zona notte garantisce riservatezza e tranquillità. Completa gli interni un bagno moderno e ben rifinito.

Elemento di particolare pregio è il grazioso giardino privato di circa 30 Mq., uno spazio esterno ideale per momenti di relax all'aperto, pranzi conviviali o per chi desidera un piccolo angolo verde esclusivo.

La proprietà è completata da una comoda cantina e da un ampio box auto singolo, elementi che ne accrescono ulteriormente il valore e la funzionalità.

Una soluzione abitativa moderna e accogliente, perfetta sia come prima casa sia come investimento, inserita in un contesto recente e ben mantenuto.

**Edificio:** Appartamento

**Anno:** 2014

**Piano:** 0 di 4

**Consegna:** SETTEMBRE 2026

---

**Stato:** Ottimo

**M.Q.:** 50

**Classe Energetica:** B

**Ascensore:** Si

**Riscaldamento:** centralizzato

**IPE:** 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)