



Unifamiliare Villa

Bergamo

In vendita

Euro 370.000



Codice 1393

 2  2  194 mq

Descrizione offerta

VALTESSE – Rara opportunità in contesto residenziale esclusivo.

In posizione tranquilla e riservata, ma al tempo stesso comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita villa singola degli anni '60, libera sui quattro lati e circondata da un piacevole giardino privato di circa 370 mq.

La proprietà si sviluppa su due livelli e rappresenta una soluzione particolarmente interessante per chi desidera creare una residenza indipendente completamente personalizzata, reinterpretando gli spazi secondo i più moderni standard abitativi.

Il piano primo, di circa 112 Mq., ospita l'abitazione ed è attualmente composto da ingresso, soggiorno, cucina separata, due spaziose camere da letto, bagno e balcone.

Al piano terra, di circa 97 Mq., trovano spazio un ampio box doppio e diversi locali accessori, particolarmente interessanti nell'ottica di una completa riqualificazione dell'immobile.

La villa si presta infatti sia a un intervento di ristrutturazione integrale, capace di valorizzarne il carattere originario, sia – previa verifica delle possibilità urbanistiche – a un progetto di demolizione e ricostruzione, con la possibilità di concepire una nuova abitazione indipendente, contemporanea ed efficiente.

Il giardino sui quattro lati, la totale indipendenza e le notevoli possibilità di trasformazione rappresentano elementi sempre più difficili da trovare sul mercato cittadino.

Una proprietà dal grande potenziale, ideale per chi cerca l'indipendenza di una villa singola e desidera realizzare una casa su misura in una delle zone residenziali più apprezzate di Bergamo.

Edificio: Unifamiliare Villa

Piano: N.D. di 2

Stato: Da ristrutturare

M.Q.: 198

Classe Energetica: G

Anno: 1960

Consegna: SUBITO

Ascensore: No

Riscaldamento: autonomo

IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it