Appartamento

Dalmine

In locazione

Euro 1.250





Codice 1390

2 1 75 mq

Descrizione offerta

Nel nuovo complesso residenziale Sun City a Dalmine, in posizione strategica a due passi dai principali snodi stradali, supermercati e scuole/università, affittiamo un appartamento trilocale con angolo cottura arredato nuovo, posto al secondo piano e ultimo in piccola palazzina di sole 12 unità abitative composto da:
soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato con doccia. Mq. 75
terrazza abitabile Mq. 10
box singolo Mq. 15

L'appartamento è dotato di VMC (ventilazione meccanica controllata), la fibra ottica direttamente all'interno dell'abitazione, impianto di riscaldamento a pavimento e acqua calda prodotti con pompe di calore aria-acqua, infissi con triplo vetro e tapparelle motorizzate, impianto fotovoltaico condominiale, isolanti fonoassorbenti tra i piani e isolamento termico a cappotto, sistema sicuro no gas, predisposizione ricarica auto elettrica nel box, predisposizione per aria condizionata e per impianto di allarme volumetrico e perimetrale.
L'angolo cottura è arredato nuovo con lavastoviglie, induzione, forno ventilato e microonde.

Contratto 4 anni + 4 in tassazione ordinaria
Deposito cauzionale di 4 mensilità
Mediazione Agenzia 12% di un canone annuo + IVA

Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.
L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che

la visita dell’immobile non garantisce automaticamente la concessione dell’appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

Edificio: Appartamento
Piano: Ultimo piano di 2
Stato: Nuova costruzione
M.Q.: 75
Classe Energetica: A4

Anno: 2025
Consegna:
Ascensore: Si
Riscaldamento: autonomo
IPE: 6.47

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it