



Appartamento
Sorisole

In vendita
Euro 135.000



Codice 1381

2 1 90 mq

Descrizione offerta

TRILOCALE DI PREGIO A SORISOLE - SPAZIO, LUCE E COMFORT ALLE PORTE DI BERGAMO

Immerso nella tranquillità di Sorisole, a pochi minuti dal centro di Bergamo, proponiamo in vendita un luminoso trilocale che unisce generosità degli spazi e qualità abitativa, ideale per famiglie o per chi desidera vivere il comfort di una casa pensata nei dettagli.

L'abitazione si sviluppa con un ampio soggiorno, perfetto per momenti di relax e convivialità, e una cucina abitabile dove ritrovare il piacere autentico dello stare a tavola. La zona notte offre due grandi camere, accoglienti e versatili, servite da un bagno completo con doccia e vasca - un piccolo lusso quotidiano. Ad impreziosire l'immobile, due terrazze che regalano spazi all'aperto da vivere tutto l'anno: semplicemente per godersi l'aria fresca della collina bergamasca. Totali Mq. 90.

Completano la proprietà: box auto privato di ampie dimensioni, comodo anche per Suv, cantina per riporre tutto ciò che serve.

Ampio cortile condominiale, perfetto per i più piccoli e per la vita all'aria aperta.
Internet via Fibra (1Gb/s) presente e già installata, idea per lo smartwork
Tutti i serramenti nuovi, cambiati nel 2025, in PVC, vetri doppi e antirumore.

Sorisole è una location molto ricercata: a due passi dai servizi, dalle scuole e dalle aree verdi, con un collegamento rapido a Bergamo e alle principali arterie stradali. Una soluzione che coniuga la quiete della provincia con la praticità della città.

Una casa pronta da vivere, dove ogni ambiente è stato pensato per offrire spazio, comfort e benessere.

Disponibile da luglio 2027.

Edificio: Appartamento

Piano: 2 di 3

Stato: Ottimo

M.Q.: 90

Classe Energetica: G

Anno: 1970

Consegna: LUGLIO 2027

Ascensore: No

Riscaldamento: centralizzato contabilizzatore

IPE: 182.11

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it