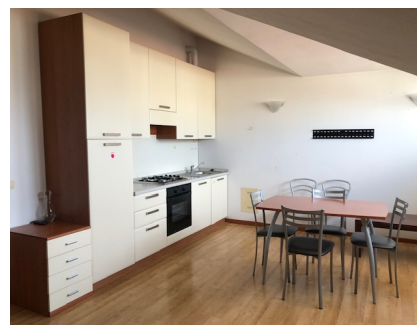
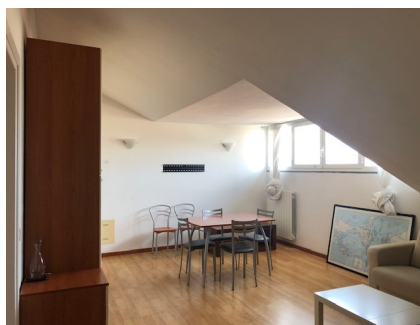




Appartamento  
Bergamo

In locazione  
**Euro 700**



Codice 1378

1 1 55 mq

#### Descrizione offerta

Vicinanze Università e a due passi dalle vie pedonali, grazioso bilocale arredato posto al terzo piano servito da ascensore composto da:  
soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno con doccia, terrazzo a pozzo. Mq. 55  
LIBERO DAL 01° LUGLIO 2026

L'immobile dispone di aria condizionata nella zona giorno e predisposizione nella zona notte, ha lavatrice e lavastoviglie.

Possibilità di posto auto coperto assegnato in autorimessa comune a Euro 1.200,00/anno

Contratto transitorio di 18 mesi in tassazione ordinaria

Deposito cauzionale di tre mensilità

Mediazione Agenzia 12% di un canone annuo + IVA

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

---

**Edificio:** Appartamento

**Piano:** 3 di 4

**Stato:** Buono

**M.Q.:** 55

**Classe Energetica:** D

**Anno:** 0

**Consegna:**

**Ascensore:** Si

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 101.92

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)