



Unifamiliare Villa  
**Brembate di Sopra**

In vendita  
**Euro 590.000**



Codice 1377

4 4 483 mq

### Descrizione offerta

Prestigiosa villa indipendente dal raffinato carattere architettonico, immersa in un contesto riservato e verdeggiante, dove eleganza, comfort e ampiezza degli spazi si fondono in un'atmosfera esclusiva e di grande rappresentanza.

La proprietà si distingue per la distribuzione armoniosa degli ambienti, studiati per garantire massima vivibilità e funzionalità, oltre che per la presenza di generose superfici interne ed esterne che valorizzano ogni livello dell'abitazione.

Al piano terra, l'ingresso conduce ad una accogliente zona giorno composta da un ampio soggiorno, uno studio riservato e una grande cucina abitabile, ideale per la vita quotidiana e per momenti conviviali. Completano il livello un bagno di servizio e un pratico ripostiglio. Mq. 150. Gli ambienti si aprono verso due ampi porticati coperti di Mq. 50, perfetti per pranzi all'aperto e zone relax immerse nel verde del giardino privato di circa 1.500 mq, ulteriormente arricchito da un comodo ripostiglio esterno.

Il piano primo ospita un'ampia e ben organizzata zona notte composta da tre camere doppie e una spaziosa camera matrimoniale, tutte caratterizzate da ottima luminosità e tranquillità. Il livello è completato da due bagni e da un balcone con piacevoli affacci sul verde circostante. Mq. 140.

Il piano interrato, dalle metrature importanti e dalla grande versatilità, accoglie un ampio locale pluriuso ideale come taverna o area hobby, oltre ad una cantina, una pratica lavanderia, un bagno, un ripostiglio, un locale tecnico ed un grande box doppio. Mq. 168.

Una soluzione abitativa esclusiva e di grande fascino, ideale per chi desidera una dimora elegante, riservata e funzionale, capace di coniugare qualità abitativa, comfort contemporaneo e prestigio.

---

**Edificio:** Unifamiliare Villa

**Piano:** N.D. di 1

**Stato:** Ottimo

**M.Q.:** 483

**Classe Energetica:** A1

**Anno:** 1980

**Consegna:** SUBITO

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 87.13

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)