



Appartamento
Bergamo

In locazione
Euro 1.500



Codice 1371

2 2 85 mq

Descrizione offerta

Valtesse, prestigioso ed esclusivo appartamento trilocale in consegna il 01° Agosto 2026 completamente arredato nuovo, in una delle aree più comode e strategiche di Bergamo, in piccola palazzina di sole 6 unità abitative, caratterizzato da finiture esclusive e la massima attenzione all'efficienza energetica con classe A4.

L'appartamento si trova al secondo piano, servito da ascensore così composto: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta singola o studio, due bagni, balcone e terrazza. Mq. 85 cantina, ampio box singolo con basculante elettrica

L'unità è dotata di pompa di calore e impianto fotovoltaico indipendente, per garantire un comfort moderno, sostenibile e a basso impatto ambientale, impianto di raffrescamento e riscaldamento autonomo a pavimento, impianto di allarme, vmc.

La proprietà valuta di arredare la cameretta in base all'esigenza dell'inquilino.

Il bagno padronale è già dotato di lavatrice e asciugatrice

Le prime immagini sono i render a seguire ci sono le immagini dello stato attuale dell'appartamento

Contratto 4 anni + 4

Deposito cauzionale di tre mensilità

Mediazione Agenzia 12% di un canone annuo + IVA

Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che

la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

Edificio: Appartamento

Piano: 2 di 3

Stato: Nuova costruzione

M.Q.: 90

Classe Energetica: A4

Anno: 2025

Consegna:

Ascensore: Sì

Riscaldamento: autonomo

IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it