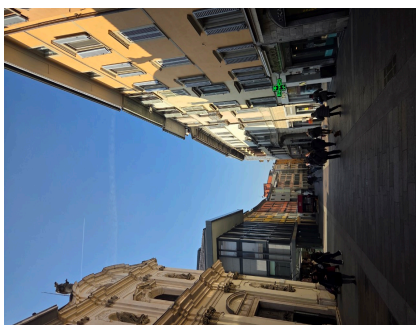




Appartamento
Bergamo

In locazione
Euro 1.500



Codice 1370

 3  3  151 mq

Descrizione offerta

Nel cuore pulsante di Bergamo, con affaccio diretto su Via XX Settembre, una delle vie più prestigiose e ricercate della città, proponiamo in affitto splendido appartamento disposto su due livelli, inserito in un affascinante contesto storico di grande carattere.

L'immobile è stato oggetto di accurata ristrutturazione completa, realizzata in più fasi tra il 2009 e il 2014, che ha valorizzato gli spazi con finiture eleganti e soluzioni architettoniche di pregio, mantenendo il fascino dell'edificio storico e integrandolo con comfort moderni.

L'abitazione si sviluppa su due livelli collegati da scala interna.

Al terzo piano troviamo, ingresso, ampio e luminoso soggiorno, cucina, camera matrimoniale con cabina armadio, seconda camera ideale come studio o cameretta oltre a due bagni = Mq. 108

Al piano superiore si sviluppa la zona notte aggiuntiva composta da un ampio disimpegno, una camera con cabina armadio e un bagno = Mq. 43

L'immobile viene consegnato con la CUCINA e i BAGNI ARREDATI

La proprietà rappresenta una soluzione abitativa unica, perfetta per chi desidera vivere nel pieno centro cittadino, circondato da negozi, servizi, ristoranti e tutte le comodità che solo una posizione così centrale può offrire.

Un immobile di grande fascino, dove posizione, eleganza e qualità delle finiture si fondono per creare una residenza esclusiva nel cuore di Bergamo.

CONTRATTO 3 anni + 2 canoni agevolati è richiesto il trasferimento della residenza

Deposito cauzionale di 3 mensilità

Mediazione Agenzia 12% di un canone annuo + IVA

Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

Edificio: Appartamento

Piano: Ultimo piano di 4

Stato: Buono

M.Q.: 151

Classe Energetica: D

Anno: 1500

Consegna: 30/06/2026

Ascensore: Si

Riscaldamento: autonomo

IPE: 80.2

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it