



Unifamiliare Villa

Provaglio d'Iseo

In vendita

Euro 750.000



Codice 1361

3 2 276 mq

Descrizione offerta

Immersa nella straordinaria cornice naturalistica della Riserva naturale delle Torbiere di Provaglio d'Iseo, questa affascinante villa singola, edificata negli anni '60, rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere a stretto contatto con la natura senza rinunciare alla privacy e al fascino di una location esclusiva.

Circondata da oltre 6.000 Mq. di terreno privato, in gran parte piantumato a uliveto, la proprietà si inserisce in un contesto di rara bellezza paesaggistica, dove il verde, la tranquillità e i panorami suggestivi regalano un'atmosfera di assoluto relax e benessere.

La casa, indipendente e riservata, conserva un carattere autentico e unico, offrendo ampie potenzialità di personalizzazione e valorizzazione. Ideale sia come residenza principale sia come prestigiosa casa di villeggiatura, rappresenta una soluzione rara per chi è alla ricerca di uno spazio esclusivo immerso nella natura, in una delle zone più suggestive del territorio del Lago d'Iseo. Un luogo dove il tempo rallenta e la bellezza diventa quotidianità.

L'immobile è disposto su tre livelli:

Piano terra: ampia zona giorno con cucina di circa 90 Mq., oltre a balcone di 7 Mq.

Piano primo: zona notte (altezza massima 2,40 m) composta da tre locali (due camere mansardate e una matrimoniale) e doppi servizi, per un totale di circa 90 Mq.

Piano seminterrato: locali accessori (servizi, lavanderia, cantina, dispensa) per circa 90 Mq., oltre a portico di 10 Mq.

L'intera proprietà necessita di ristrutturazione e valorizzazione.

Il terreno di circa 6.000 Mq., attualmente adibito a orto, frutteto e uliveto, dovrà mantenere tale destinazione.

La zona è soggetta a vincolo: l'immobile può essere ristrutturato, ma senza modifiche alla destinazione

d'uso e alle metrature esistenti.

Edificio: Unifamiliare Villa

Piano: N.D. di 1

Stato: Da ristrutturare

M.Q.: 276

Classe Energetica: G

Anno: 1960

Consegna: SUBITO

Ascensore: No

Riscaldamento: autonomo

IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it