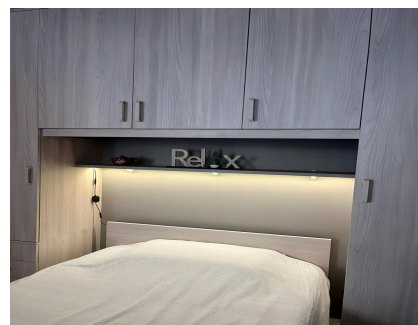




Appartamento
Bergamo

In vendita

Euro 109.000



Codice 1356

1 1 33 mq

Descrizione offerta

BERGAMO CENTRO-PIAZZA PONTIDA-MONOLOCALE TRAVI A VISTA

Nel cuore storico di Bergamo, nella prestigiosa cornice di Piazza Pontida, proponiamo in vendita un affascinante monocale di circa 33 Mq. posto al terzo e ultimo piano.

L'appartamento, ristrutturato con cura circa vent'anni fa, è caratterizzato da splendide travi a vista che conferiscono calore e autenticità agli ambienti, composto da:

unico locale + servizi, 2 balconi.

La posizione all'ultimo piano garantisce ottima luminosità grazie a diverse finestre e una riservatezza esclusiva pur essendo nel centro della vita cittadina.

L'immobile rappresenta un'eccellente opportunità di investimento: è attualmente locato con contratto in essere fino a novembre 2026 e viene venduto completamente arredato. Rogito gennaio 2027.

Una soluzione introvabile per posizione e fascino, ideale per chi cerca un asset immobiliare di pregio nel salotto di Bergamo.

Se stai cercando un'investimento immobiliare non perdere questa occasione unica.

Edificio: Appartamento

Anno: 1900

Piano: Ultimo piano di 3

Consegna: GENNAIO 2027

Stato: Buono

M.Q.: 33

Classe Energetica: G

Ascensore: No

Riscaldamento: autonomo

IPE: 567.32

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it