



Appartamento  
Azzano San Paolo

In vendita  
**Euro 329.000**



Codice 1348

3 2 121 mq

#### Descrizione offerta

In un contesto residenziale tranquillo e ricercato, a pochi passi dal centro e da tutti i servizi, proponiamo in vendita uno splendido quadrilocale di recente costruzione (2004), inserito in una piccola palazzina di sole 4 unità in stile appartamenti in villa.

La soluzione conquista fin da subito grazie all'ingresso indipendente, un dettaglio sempre più raro che regala libertà, privacy e la sensazione di vivere in una casa tutta propria. Gli ambienti sono luminosi e ben distribuiti, con un accogliente soggiorno, una cucina ampia e abitabile perfetta per vivere la casa ogni giorno, due camere da letto, bagno finestrato e due balconi = 96 Mq.

Il vero valore aggiunto è il fantastico ambiente mansardato di circa 50 Mq., collegato da scala interna, uno spazio unico e versatile dove poter creare una splendida zona notte padronale con studio e secondo bagno, ideale per adattarsi alle esigenze della tua famiglia.

A completare questa proposta troviamo un giardino privato di circa 100 Mq., perfetto per momenti di relax all'aperto e un comodo box doppio in larghezza.

Tra i vari accessori presenti, segnaliamo aria condizionata, zanzariere, impianto d'allarme, impianto irrigazione per giardino.

Una casa che unisce indipendenza, comfort e posizione strategica: soluzioni così complete e pronte da vivere sono sempre più difficili da trovare. Se stai cercando qualcosa di diverso dal solito appartamento, questa è l'occasione giusta.

Ti consigliamo di venirla a vedere di persona: dal vivo trasmette ancora di più.

---

**Edificio:** Appartamento  
**Piano:** Ultimo piano di 2  
**Stato:** Ottimo  
**M.Q.:** 121  
**Classe Energetica:** F

**Anno:** 2004  
**Consegna:** gennaio 2027  
**Ascensore:** No  
**Riscaldamento:** autonomo  
**IPE:** 241.06

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)