






Appartamento  
**Ponteranica**

In locazione  
**Euro 700**



Codice 1344

 2  1  100 mq

### Descrizione offerta

In piccolo condominio, in zona tranquilla ampio trilocale vuoto posto al secondo ed ultimo piano composto da:  
ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno finestrato, 2 balconi Mq. 100  
cantina, ampio box singolo.

Impianto elettrico nuovo, porte e serramenti appena sostituiti.

LIBERO DAL 01° luglio 2026

Contratto 3 anni + 2 è richiesto il trasferimento della residenza  
Deposito cauzionale di 3 mensilità  
Mediazione Agenzia 12% di un canone annuo + IVA

Le spese condominiali di Euro 125,00 mensili includono il condominio il riscaldamento e l'acqua, salvo conguagli. Per l'acqua calda l'appartamento dispone di caldaia a gas metano autonoma.

### Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e

---

collaborazione.

**Edificio:** Appartamento  
**Piano:** Ultimo piano di 2  
**Stato:** Buono  
**M.Q.:** 100  
**Classe Energetica:** G

**Anno:** 1970  
**Consegna:**  
**Ascensore:** No  
**Riscaldamento:** centralizzato  
**IPE:** 273.62

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)