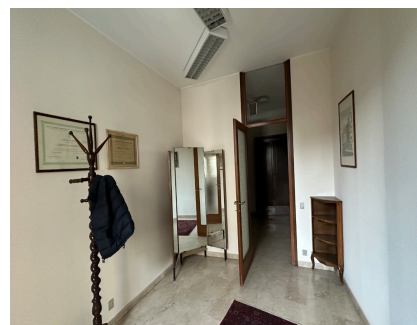







Appartamento
Bergamo

In vendita
Euro 275.000



Codice 1339

 2  1  95 mq

Descrizione offerta

Centralissimo - Rara Opportunità di Trasformazione in Trilocale

In posizione strategica, nel cuore della città e comoda a tutti i servizi, proponiamo interessante soluzione di circa 90 Mq., attualmente accatastata come ufficio, con concreta possibilità di trasformazione in abitazione.

L'immobile si presta perfettamente alla realizzazione di un trilocale con doppi servizi, composto da ampia zona giorno, due camere e servizi, oltre a un terrazzo vivibile di circa 15 mq (6 x 2,4 m), ideale come sfogo esterno.

Grazie alla doppia esposizione, gli ambienti risultano luminosi e ben arieggiati. Libero subito, rappresenta una soluzione flessibile e di grande potenziale.

Internamente necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo l'opportunità di personalizzare completamente gli spazi e valorizzare al meglio l'immobile in chiave residenziale.

Ottima soluzione sia come abitazione principale che come investimento, in una delle zone più richieste.

Edificio: Appartamento

Piano: 1 di 5

Stato: Buono

M.Q.: 95

Anno: 1968

Consegna: SUBITO

Ascensore: Si

Riscaldamento: centralizzato

Classe Energetica: B

IPE: 184

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it