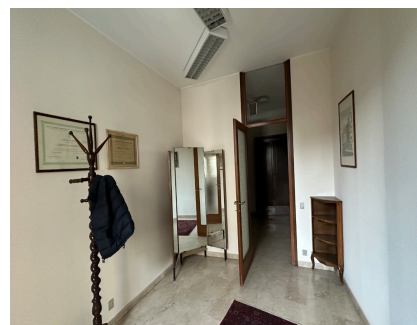




Ufficio  
**Bergamo**

In vendita  
**Euro 275.000**



Codice 1338

0 1 95 mq

## Descrizione offerta

Centralissimo - Opportunità Unica!

In posizione strategica e comodissima a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita interessante ufficio di circa 90 Mq., con possibilità di cambio di destinazione d'uso in abitazione.

L'immobile è composto da ingresso, tre ampi locali e servizi, ed è valorizzato da un gradevole terrazzo di circa 15 mq (6 x 2,4 m), ideale per momenti di relax o come spazio esterno vivibile.

Grazie alla doppia esposizione, gli ambienti risultano luminosi e ben arieggiati.  
Libero subito, rappresenta una soluzione estremamente versatile.

Internamente necessita di alcuni interventi di ristrutturazione, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Ottima opportunità per realizzare un trilocale con doppi servizi in una delle zone più richieste.

Soluzione rara sul mercato, ideale sia per investimento che per uso residenziale o professionale.

**Edificio:** Ufficio

**Piano:** 1 di 5

**Stato:** Buono

**M.Q.:** 95

**Anno:** 1968

**Consegna:** SUBITO

**Ascensore:** Si

**Riscaldamento:** centralizzato

---

**Classe Energetica: B**

**IPE: 184**

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)