



Unifamiliare Villa  
Curno

In vendita  
**Euro 1.080.000**



Codice 1331

4 2 265 mq

## Descrizione offerta

Villa di prestigio NZEB a Curno - tra comfort, design e natura - L'Essenza del vivere sostenibile

C'è un luogo dove il silenzio si intreccia alla luce, dove ogni spazio è pensato per accogliere e ogni dettaglio racconta un'idea di casa contemporanea. Questa villa unifamiliare di Mq. 265 nasce nel cuore di Curno, in un contesto residenziale riservato e tranquillo, a pochi minuti da Bergamo e dal nuovo ospedale Papa Giovanni XXIII. Un progetto che unisce tradizione e innovazione, realizzato secondo i principi NZEB (Nearly Zero Energy Building). Qui l'efficienza energetica diventa parte dello stile, e al sostenibilità si traduce in benessere quotidiano, comfort e rispetto per l'ambiente. La casa che respira con te.

Il grande open-space al Piano Terra unisce zona living e pranzo in un ambiente fluido e luminoso, proiettato verso l'esterno attraverso ampie vetrate che si aprono su un portico coperto e sul giardino privato. La cucina, protagonista, dialoga con lo spazio conviviale, mentre la suite padronale regala momenti di intimità: camera matrimoniale, cabina armadio e bagno privato formano un piccolo mondo separato dal resto della casa.

Completano il piano terra una seconda camera doppia, un ampio bagno di servizio e un locale lavanderia.

Il piano superiore: luce e libertà. Salendo al piano primo, la luce continua a essere la vera protagonista. Due ampie camera da letto e una stanza più raccolta, ideale come studio o cabina armadio, si affacciano su un terrazzo panoramico che abbraccia il verde circostante. Un bagno elegante completa il piano, con finiture di design e materiali di pregio.

Funzionalità e confort. Al piano terra, un box quadruplo con accesso diretto all'abitazione garantisce praticità e sicurezza, affiancato da un locale tecnico/lavanderia. Ogni scelta costruttiva è orientata all'efficienza e al comfort, grazie ai impianti di ultima generazione e materiali a basso impatto energetico.

Vivere nella quiete. Il giardino privato di Mq. 400, ampio e riservato, invita a vivere ogni stagione all'aperto. Qui è possibile realizzare una piscina e creare il proprio spazio di relax e convivialità. La

---

posizione, tranquilla e silenziosa, permette di godere della privacy di una villa indipendente, restando a pochi minuti da tutti i servizi e dalle principali vie di collegamento.

Un nuovo modo di abitare. Questa villa non è solo una casa: è un'esperienza. E' il piacere di abitare un luogo dove architettura, natura e benessere si incontrano in perfetto equilibrio, dando vita ad un modo di vivere autentico, elegante e sostenibile.

Box quadruplo con accesso diretto all'abitazione.

**Edificio:** Unifamiliare Villa

**Piano:** N.D. di 1

**Stato:** Nuova costruzione

**M.Q.:** 265

**Classe Energetica:** A4

**Anno:** 2025

**Consegna:** 3 MESI PL

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)