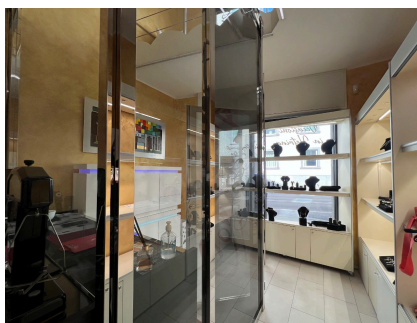




Locale commerciale Negozio  
**Bergamo**

In vendita  
**Euro 150.000**



Codice 1329

0 2 56 mq

### Descrizione offerta

Proponiamo in vendita locale commerciale situato in posizione strategica nel centro della città, su via ad alto passaggio pedonale e veicolare, con elevata visibilità grazie alla vetrina fronte strada.

L'immobile si sviluppa su tre livelli:

- piano terra dedicato all'attività principale. Mq. 21.
- soppalco ideale come spazio espositivo. Mq. 7.
- piano interrato ad uso magazzino, completo di doppi servizi. Mq. 28.

La soluzione si distingue per la versatilità degli ambienti, risultando ideale per attività commerciali, studi professionali o showroom.

Posizione centrale nel cuore di Bergamo, perfetta per chi desidera investire in un immobile con forte visibilità e ottimo potenziale.

**Edificio:** Locale commerciale Negozio

**Piano:** 0 di 3

**Stato:** Buono

**M.Q.:** 56

**Classe Energetica:** G

**Anno:** 1900

**Consegna:** 2 MESI PL

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 492.67

---

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)