



Locale commerciale Negozio
Sorisole

In locazione
Euro 800



Codice 1328

0 1 50 mq

Descrizione offerta

PETOSINO in posizione centralissima e altamente visibile, proponiamo in locazione un negozio composto da:

unico locale con bagno per un totale di Mq. 50. Dotato di due ampie vetrine fronte strada che garantiscono massima esposizione e luminosità.

L'immobile si trova in una zona caratterizzata da forte passaggio sia pedonale sia veicolare, ideale per qualsiasi attività che necessiti di visibilità e accessibilità.

Le condizioni interne sono ottime grazie alla recente ristrutturazione, che rende il negozio immediatamente operativo e pronto all'uso.

Soluzione perfetta per chi cerca un punto vendita strategico nel centro del paese.

Contratto commerciale 6 anni + 6

Deposito cauzionale di tre mensilità + assicurazione per rischio locativo, responsabilità civile

Mediazione di Agenzia 12% di un canone annuo + IVA

Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

Edificio: Locale commerciale Negozio

Piano: 0 di 4

Stato: Abitabile

M.Q.: 50

Classe Energetica: G

Anno: 1975

Consegna: SUBITO

Ascensore: No

Riscaldamento: autonomo

IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it