



Ufficio
Bergamo

In vendita
Euro 320.000



Codice 1299

 0  2  105 mq

Descrizione offerta

In una delle zone più suggestive e strategiche di Bergamo, al crocevia tra Città Alta e Città Bassa e nel pieno del centro storico, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 105 Mq, storicamente adibito a ristorante, oggi interessante anche per una possibile trasformazione in ufficio o studio professionale.

L'immobile gode di una posizione di forte passaggio pedonale e veicolare, che lo rende particolarmente visibile e facilmente raggiungibile. Le due ampie vetrine fronte strada garantiscono un'ottima esposizione, ideale sia per attività aperte al pubblico sia per uno spazio direzionale di rappresentanza.

Gli ambienti interni si sviluppano in due locali comunicanti, facilmente modulabili e organizzabili secondo le diverse esigenze operative.

Completano la proprietà doppi servizi esterni e un piccolo magazzino di supporto.

Soluzione ideale per chi desidera investire in una delle zone più caratteristiche e frequentate della città, con forte attrattività turistica e residenziale, e personalizzare gli spazi per realizzare un ufficio di prestigio nel cuore di Bergamo.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Edificio: Ufficio

Piano: 0 di 4

Anno: 0

Consegna: SUBITO

Stato: Buono

M.Q.: 105

Classe Energetica: G

Ascensore: No

Riscaldamento: autonomo

IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it