



Appartamento  
**Bonate Sopra**

In vendita  
**Euro 359.000**



Codice 1295

 2  2  120 mq

#### Descrizione offerta

#### MODERNO TRILOCALE GREEN @ LE SANDELLE- BONATE SOPRA

Nel prestigioso quartiere Le Sandelle di Bonate Sopra, proponiamo in vendita una raffinata soluzione semi-indipendente di recente costruzione, immersa nel verde e dotata di tecnologie all'avanguardia. La proprietà è posta a Piano Terra e prevede una piccola corte che porta all'ingresso, soggiorno con ampie vetrate che donano luminosità e una fantastica vista sul verde, cucina arredata, due camere da letto, due bagni entrambi finestrati, una lavanderia e una bellissima cabina armadio. Mq. 112.

#### PUNTI DI FORZA:

Efficienza Energetica (Classe A): Riscaldamento e acqua calda con geotermia e pannelli fotovoltaici.  
Design & Luce: Soggiorno con ampie vetrate vista parco, arredamento e finiture raffinate.  
Outdoor: Terrazzo vivibile e giardino privato con ulivo per un totale di 100 Mq.  
Pertinenze: Scala privata interna che collega la corte d'ingresso al box doppio.

#### DETTAGLI DI VENDITA:

Arredi inclusi: Cucina, bagni e cabina armadio (resto dell'arredo in trattativa).  
Possibilità di un secondo box a € 20.000.

Se cerchi indipendenza, risparmio energetico e un contesto esclusivo, questa è la casa per te.

**Edificio:** Appartamento

**Piano:** Ultimo piano di

**Stato:** Ottimo

**Anno:** 2017

**Consegna:** 6 MESI PL

**Ascensore:** No

---

**M.Q.:** 120

**Classe Energetica:** A1

**Riscaldamento:** centralizzato

**IPE:** 23.52

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)