



Unifamiliare Casa singola




Casnigo

In vendita

Euro 170.000



Codice 1291

 6  3  510 mq

Descrizione offerta

In posizione collinare dominante, immersa nella quiete e nel verde, proponiamo villa singola composta da due unità abitative indipendenti, ideale per chi desidera spazio, privacy e panorama. Situata in contesto di pregio ambientale con edificazione sparsa, regala una vista aperta e una sensazione di pace rara da trovare.

La proprietà sviluppa una superficie commerciale complessiva di circa 428 Mq., è disposta su due piani ed è circondata da 1.500 Mq. di area verde privata, perfetta per vivere all'aperto, rilassarsi o valorizzare il giardino con progetti paesaggistici.

Sono presenti 3 unità immobiliari:

- piano primo di Mq. 157;
- piano terra/primo di Mq. 116;
- piano rialzato Mq. 75.

Edificata tra anni '60 e ampliata tra anni '80-'90, la villa necessita di ristrutturazione interna e aggiornamento impianti, ma presenta struttura solida e ottima base di valorizzazione, con possibilità di ampliamento o ricostruzione nei limiti urbanistici vigenti.

Soluzione ideale per chi sogna una dimora panoramica, per due nuclei familiari, oppure per chi cerca un progetto immobiliare dal grande potenziale in posizione riservata ma accessibile.

Non è solo una casa: è uno spazio da trasformare nel tuo luogo nel mondo.

LE IMMAGINI QUI ALLEGATE CORRISPONDONO IN PARTE ALLA REALTA' E IN PARTE A DELLE POSSIBILI SOLUZIONI IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE.

Edificio: Unifamiliare Casa singola

Piano: Ultimo piano di 2

Stato: Abitabile

M.Q.: 397

Classe Energetica: G

Anno: 1960

Consegna: SUBITO

Ascensore: No

Riscaldamento: nd

IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it