



Unifamiliare Villa
Ponteranica

In vendita

Euro 310.000



Codice 1282

 3  3  225 mq

Descrizione offerta

In splendida posizione panoramica, immersa nel verde del Parco dei Colli, proponiamo in vendita esclusiva villa singola al rustico, ideale per chi desidera personalizzare ogni dettaglio della propria futura casa.

La proprietà si sviluppa su tre livelli di circa 75 Mq ciascuno, offrendo spazi ampi, luminosi e perfettamente distribuiti:

Piano interrato: box quadruplo, locale tecnico e cantina. Mq. 75.

Piano seminterrato: 3 locali hobby + lavanderia. Mq. 75

Piano terra: ingresso, ampio salone, cucina abitabile e bagno. Mq. 75.

Piano primo: tre camere da letto, doppi servizi e balcone panoramico. Mq. 75.

Completa la proprietà un giardino privato di 250 Mq. su tre lati, perfetto per momenti di relax all'aperto, per famiglie con bambini o per chi ama vivere gli spazi esterni in totale privacy.

La villa si distingue per il suo grande potenziale architettonico: travi in legno e pietra a vista, con la possibilità di realizzare un suggestivo soppalco, per valorizzare ulteriormente gli ambienti e creare uno spazio unico e personalizzato.

Una soluzione rara, immersa nella natura, ideale per chi cerca indipendenza, tranquillità e la possibilità di realizzare una casa su misura in un contesto esclusivo.

Edificio: Unifamiliare Villa

Piano: N.D. di 1

Stato: In costruzione

M.Q.: 300

Classe Energetica: F

Anno: 2026

Consegna: SUBITO

Ascensore: No

Riscaldamento: autonomo

IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it