



Locale commerciale Negozio
Bergamo

In vendita
Euro 100.000



Codice 1274

 0  1  95 mq

Descrizione offerta

Negozio con due vetrine su strada di forte passaggio – Ottima opportunità commerciale o d'investimento

In zona Loreto, proponiamo in vendita negozio al piano terra con due ampie vetrine fronte strada, situato in posizione di forte visibilità e intenso passaggio pedonale e veicolare.

L'immobile è composto da un unico locale open space con servizi, per una superficie di circa 65 Mq., con altezza interna di circa 4,50 m, ideale per molteplici soluzioni commerciali o per una moderna riorganizzazione degli spazi.

Il negozio è da ristrutturare, offrendo così la possibilità di personalizzare completamente l'ambiente in base alle proprie esigenze operative o progettuali.

Completa la proprietà la possibilità di un locale interrato di circa 30 Mq., situato direttamente sotto il negozio, utilizzabile come magazzino/deposito e collegabile internamente, valore aggiunto particolarmente interessante per attività commerciali.

Soluzione ideale sia per chi desidera avviare un'attività in una zona strategica, sia per investitori alla ricerca di un immobile con ottime potenzialità di rivalutazione.

Edificio: Locale commerciale Negozio

Piano: 0 di 4

Stato: Ottimo

Anno: 1970

Consegna: SUBITO

Ascensore: No

M.Q.: 95

Classe Energetica: G

Riscaldamento: centralizzato

IPE: 284.95

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it