



Appartamento
Sorisole

In vendita
Euro 279.000



Codice 1265

3 1 103 mq

Descrizione offerta

In posizione residenziale tranquilla e riservata, tra Petosino e Azzonica, proponiamo in vendita splendido quadrilocale inserito in villa trifamiliare, caratterizzato da massima indipendenza e totale privacy.

L'abitazione, libera su quattro lati, si presenta in ottime condizioni ed è la soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto signorile e silenzioso, senza spese condominiali e con un'elevata qualità abitativa.

Gli spazi interni sono ben distribuiti e particolarmente luminosi: la zona giorno con soggiorno e cucina a vista crea un ambiente moderno e conviviale, mentre la zona notte offre tre camere da letto confortevoli e un bagno finestrato.

I quattro balconi, disposti sui diversi affacci della casa, garantiscono ottima esposizione e luce naturale durante tutto l'arco della giornata, oltre a piacevoli spazi esterni da vivere.

Superficie complessiva: 103 mq.

A completare la proprietà troviamo un box doppio in larghezza di circa 40 mq, un valore aggiunto raro e molto apprezzato, ideale per ospitare comodamente due auto e disporre di ulteriore spazio per deposito. L'immobile è inoltre in classe energetica B, caratteristica che garantisce consumi contenuti e maggiore efficienza energetica, oltre a rappresentare un requisito ideale per l'accesso ai mutui green, sempre più richiesti sul mercato.

Una soluzione unica per chi cerca indipendenza, tranquillità e comfort, a pochi minuti da Bergamo e dai principali servizi del comune di Sorisole.

Edificio: Appartamento

Piano: 1 di 2

Stato: Ottimo

Anno: 2008

Consegna: 3 MESI PL

Ascensore: No

M.Q.: 103

Classe Energetica: B

Riscaldamento: autonomo

IPE: 106.97

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it