



Schiera di testa
Ponteranica

In vendita
Euro 449.000



Codice 1262

3 2 165 mq

Descrizione offerta

In una delle zone più richieste e verdi del Parco dei Colli, proponiamo in vendita villa di testa con ingresso indipendente, completamente senza spese condominiali, ideale per chi cerca tranquillità, privacy e ampi spazi abitativi.

L'abitazione si sviluppa su tre livelli per complessivi Mq. 200, ed è caratterizzata da ambienti generosi e ben distribuiti.

Al Piano terra troviamo un ampio soggiorno luminoso, cucina abitabile con tinello, un bagno finestrato. Mq. 70. L'accesso diretto al giardino privato di circa 450 Mq, uno spazio esterno raro, perfetto per momenti di relax, convivialità e vita all'aperto.

Al Piano primo si sviluppa la zona notte, composta da una camera matrimoniale, due ulteriori camere, due bagni e due balconi. Mq. 60 garantendo comfort e funzionalità per tutta la famiglia.

Il Piano seminterrato ospita una spaziosa taverna con camino, ideale come ambiente conviviale o zona hobby, oltre a studio, lavanderia, ripostiglio/locale tecnico. Mq. 70. Box doppio di circa 30 Mq.

La villa è stata oggetto di importanti interventi di riqualificazione energetica, che ne migliorano significativamente efficienza e comfort abitativo: sono stati installati pannelli fotovoltaici con tre accumulatori, pannelli solari/termici, serramenti in legno/alluminio con triplo vetro, porta blindata termica e cappotto esterno. Completano le dotazioni le pergole al piano terra e le tende motorizzate al primo piano.

L'immobile è in classe energetica C, con possibilità di accesso a mutui green a tasso agevolato, ed è libero e subito disponibile.

Una soluzione ideale per chi desidera una villa indipendente, efficiente dal punto di vista energetico e immersa nel verde, senza rinunciare alla comodità dei servizi.

Edificio: Schiera di testa

Piano: N.D. di 2

Stato: Ottimo

M.Q.: 165

Classe Energetica: D

Anno: 1980

Consegna: SUBITO

Ascensore: No

Riscaldamento: autonomo

IPE: 174.3

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it