



Appartamento  
Bergamo

In vendita  
**Euro 358.000**



Codice 1258

3 1 132 mq

#### Descrizione offerta

Nel cuore del quartiere della Conca Fiorita, in una posizione tranquilla e riservata, lontana dalle principali arterie stradali ma comodissima a tutti i servizi, ai mezzi e al centro città, proponiamo in vendita splendido quadrilocale completamente ristrutturato nel 2021.

L'appartamento, di 132 Mq., si distingue per finiture di alto livello e una distribuzione degli spazi moderna e funzionale.

L'ingresso conduce a un luminoso soggiorno con cucina a vista, ambiente accogliente e contemporaneo, ideale per la vita quotidiana e per ricevere ospiti.

La zona notte è composta da tre camere da letto, un bagno elegante, una comoda lavanderia e due balconi che donano luce e sfogo esterno all'abitazione.

Completano la proprietà:

Solaio all'ultimo piano;

Box singolo al piano terra.

Il condominio è stato recentemente ristrutturato, con tetto, facciate e balconi rifatti, garantendo tranquillità e assenza di lavori futuri.

Una soluzione pronta da abitare, ideale per famiglie o per chi cerca un appartamento di qualità in una delle zone più richieste di Bergamo.

**Edificio:** Appartamento

**Piano:** 2 di 5

**Anno:** 1959

**Consegna:** 8 MESI PL

---

**Stato:** Ottimo

**M.Q.:** 132

**Classe Energetica:** E

**Ascensore:** Si

**Riscaldamento:** centralizzato contabilizzatore

**IPE:** 134.19

Via P. Ruggeri da Stabullo 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)