



Appartamento

Azzano San Paolo

In locazione

**Euro Tratt.
riservata**



Codice 1257

1 2 55 mq

Descrizione offerta

In recente edificazione in classe energetica A, affittiamo appartamento bilocale ottimamente arredato posto al primo piano, servito da ascensore composto da:

ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, un bagno finestrato con doccia e lavatrice, un bagno di servizio. Mq. 55

terrazza abitabile Mq. 15

ampio box doppio in larghezza Mq. 30

LIBERO SUBITO

L'immobile gode di ottima esposizione alla luce, completamente GAS FREE, è dotato di divano letto in soggiorno, lavatrice, lavastoviglie, armadiature su misura nel disimpegno, cassaforte, riscaldamento a pavimento, videocitofono, aria condizionata.

TRATTATIVA RISERVATA PER QUALSIASI DETTAGLIO CI TROVATE AL NUMERO 035.570244

Contratto 3 anni + 2 in tassazione ordinaria

Deposito cauzionale di 3 mensilità

Mediazione Agenzia 12% di un canone annuo + IVA

Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori.

Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

Edificio: Appartamento

Piano: 1 di 3

Stato: Nuova costruzione

M.Q.: 60

Classe Energetica: A4

Anno: 2023

Consegna:

Ascensore: Si

Riscaldamento: autonomo

IPE: 25.41

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it