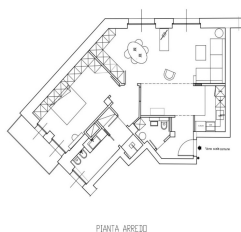




Appartamento  
**Bergamo**

In vendita

**Euro 420.000**



Codice 1254

 1  2  82 mq

### Descrizione offerta

In un contesto residenziale tra i più prestigiosi e richiesti di Bergamo, inserito in un edificio recentemente rinnovato nelle parti comuni, proponiamo in vendita un appartamento integralmente riqualificato, arredato su misura, disponibile da fine febbraio.

La proprietà di 82 mq è stata progettata con una distribuzione degli spazi efficiente e prevede l'organizzazione interna articolata in:

- Ampio ambiente giorno con area living e cucina open space, caratterizzato da ottima luminosità e dotato di arredi di nuova realizzazione, progettati su misura
- Spazio dedicato alla zona pranzo, facilmente riconvertibile in studio o seconda stanza da letto senza necessità di interventi strutturali
- Camera da letto principale di dimensioni generose, completa di armadiature a muro realizzate su misura e balcone vivibile
- Servizio principale finestrato con rivestimenti e finiture di gusto contemporaneo e grande doccia
- Secondo servizio con angolo lavanderia

Completano l'unità la cantina e la soffitta, oltre a un posto auto scoperto non assegnato all'interno del complesso condominiale.

L'immobile è stato oggetto di un intervento di ristrutturazione totale che ha incluso:

- rifacimento completo degli impianti e dei serramenti
- posa di nuove pavimentazioni, tra cui parquet in rovere a lisca di pesce
- installazione di un sistema di climatizzazione di ultima generazione con diffusione canalizzata a soffitto

Il fabbricato è tra i pochi dell'area ad aver beneficiato degli interventi previsti dal Superbonus 110%, con un recente ammodernamento delle parti comuni che assicura maggiore efficienza energetica, migliori prestazioni dell'edificio e una riduzione dei costi di gestione nel lungo periodo.

---

Questa soluzione è particolarmente indicata per chi è alla ricerca di un'abitazione completa e inserita in un contesto riservato in centro città.

**Edificio:** Appartamento

**Piano:** 1 di 6

**Stato:** Ottimo

**M.Q.:** 82

**Classe Energetica:** C

**Anno:** 0

**Consegna:** fine febbraio

**Ascensore:** Si

**Riscaldamento:** centralizzato

**IPE:** 278

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)