



Appartamento
Bergamo

In locazione
Euro 1.667



Codice 1252

 2  5  130 mq

Descrizione offerta

Quartiere Finardi, in villa d'Epoca di sole due unità abitative, elegante trilocale vuoto posto al piano terra composto da:

piano rialzato: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, 2 cabine armadio, un bagno finestrato con doccia, un bagno cieco con vasca. Mq. 90

piano seminterrato: ampia taverna, lavanderia/ripostiglio, cantina, bagno di servizio Mq. 40

n. 2 posti auto coperti in autorimessa comune.

piano terra: piccolo spazio di circa 10 mq. per uso tavolo esterno/sdraio.

LIBERO DAL 01° MAGGIO 2026

L'immobile viene consegnato VUOTO da arredi, eventuali accordi possono essere presi con l'inquilino uscente per quanto riguarda l'arredo della cucina, l'illuminazione, tendaggi, armadiatura della taverna) VERRA' CONSEGNA TO CON L'ARIA CONDIZIONATA, TINTEGGIATO A NUOVO, RISCALDAMENTO E' A PAVIMENTO CON VIDEOCITOFONO E IMPIANTO D'ALLARME.

Non ci sono spese condominiali, viene richiesto solo il consumo di acqua.

Contratto 4 anni + 4 in tassazione ordinaria

Richiesto deposito cauzionale di tre mensilità

Mediazione Agenzia 12% di un canone annuo + IVA

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno

fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

Edificio: Appartamento

Piano: 0 di 1

Stato: Ottimo

M.Q.: 130

Classe Energetica: C

Anno: 0

Consegna:

Ascensore: No

Riscaldamento: autonomo

IPE: 70.13

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it