






Appartamento  
Bergamo

In vendita

**Euro 448.000**



Codice 1237

 3  1  135 mq

### Descrizione offerta

In una delle zone più ricercate di Valtesse, con spettacolare vista panoramica sui colli e su Città Alta, proponiamo in vendita un esclusivo quadrilocale di recente costruzione, edificato nel 2021 e in classe energetica A4, ideale per chi cerca comfort, efficienza e qualità abitativa.

L'appartamento, posto all'ultimo piano e servito da ascensore, si sviluppa su due livelli.

Al piano terzo troviamo l'ingresso, un ampio e luminoso salone, la cucina abitabile, una camera da letto e il bagno, per una superficie complessiva di circa 70 Mq., valorizzata da una terrazza abitabile di 12 Mq. Al piano mansardato si sviluppa un grande locale open space di 58 Mq., con la possibilità di ricavare due ulteriori camere e un secondo bagno, oltre a uno splendido balcone panoramico di 10 Mq. che regala una vista davvero unica.

Completa la proprietà un comodo box doppio in lunghezza.

La soluzione è dotata di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, sistema di ventilazione meccanica controllata (VMC), predisposizione per l'impianto di allarme, infissi in PVC ad alta efficienza, piano cottura a induzione, tapparelle motorizzate, videocitofono e pavimentazione in parquet.

Una proposta moderna ed elegante, ideale per famiglie e per chi desidera spazi versatili e una vista impareggiabile.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

---

**Edificio:** Appartamento  
**Piano:** Ultimo piano di 4  
**Stato:** Ottimo  
**M.Q.:** 135  
**Classe Energetica:** A4

**Anno:** 2021  
**Consegna:** SUBITO  
**Ascensore:** Si  
**Riscaldamento:** centralizzato contabilizzatore  
**IPE:** 20.02

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)