Appartamento

Bergamo

In vendita

Euro 415.000







Codice 1237

3 1 135 mq

Descrizione offerta

In una delle zone più ricercate di Valtesse, in posizione tranquilla e panoramica, proponiamo in vendita un esclusivo attico di recente costruzione, realizzato nel 2021 e certificato in classe energetica A4. Una soluzione moderna ed elegante, pensata per chi desidera vivere in ambienti luminosi, efficienti e caratterizzati da una splendida vista sui colli e su Città Alta.

L'appartamento, servito da ascensore, si sviluppa su due livelli.
Al piano d'ingresso troviamo un'ampia zona giorno, particolarmente luminosa grazie alle grandi aperture verso l'esterno, con soggiorno, cucina abitabile, una camera da letto e un bagno = mq 70.
Tutti gli ambienti si affacciano sulla terrazza abitabile di circa 12 mq, uno spazio ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o semplicemente per godersi il panorama.

Una comoda scala interna conduce al piano mansardato, dove si apre un suggestivo locale open space di circa 58 mq, valorizzato dall'elegante tetto in legno con travi a vista.
La generosa metratura offre la possibilità di ricavare facilmente una ulteriore camera da letto e un secondo bagno, rendendo l'abitazione perfetta anche per una famiglia.
Da questo livello si accede inoltre a un balcone panoramico di circa 10 mq, dal quale si può ammirare una vista davvero unica sulla città e sulle colline circostanti.

L'immobile è stato realizzato con particolare attenzione al comfort abitativo e al risparmio energetico. È dotato di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata (VMC), serramenti in PVC ad alta efficienza, tapparelle motorizzate, videocitofono, predisposizione per l'impianto di allarme, pavimentazione in parquet e piano cottura a induzione.

Completa la proprietà un comodo box doppio in lunghezza (12m x 2,85m)

Una soluzione di prestigio, capace di coniugare tecnologia, efficienza energetica, spazi versatili e una vista panoramica che rappresenta uno dei suoi principali punti di forza.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

Edificio: Appartamento
Piano: Ultimo piano di 4
Stato: Ottimo
M.Q.: 135
Classe Energetica: A4

Anno: 2021
Consegna: SUBITO
Ascensore: Si
Riscaldamento: centralizzato contabilizzatore
IPE: 20.02

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it