



Appartamento

Ponte San Pietro

In vendita

**Euro 299.000**



Codice 1233

4 2 160 mq

#### Descrizione offerta

In posizione tranquilla e riservata al confine con Mozzo Dorotina, proponiamo una soluzione abitativa di particolare pregio inserita in una piccola palazzina di sole sei unità, parte di un residence edificato nel 2000 e immerso in un contesto residenziale ordinato e ben curato.

L'appartamento è situato all'ultimo piano, comodamente servito da ascensore, e si sviluppa su due livelli, offrendo spazi ampi e ben distribuiti, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. Le finiture moderne e le travi in legno a vista conferiscono agli ambienti un'atmosfera calda e accogliente.

Al Piano secondo di 90 Mq.: ingresso, salone, cucina abitabile separata, una camera da letto e un bagno finestrato. Gli ambienti godono di ottima esposizione e si affacciano su due balconi, che garantiscono luce naturale e piacevoli spazi esterni.

Il piano mansardato di 70 Mq. ospita la zona notte: tre camere da letto, bagno, tre ripostigli e un balcone a pozzo.

A completare la proprietà vi sono una cantina e un ampio box doppio in lunghezza.

**Edificio:** Appartamento

**Piano:** Ultimo piano di 3

**Stato:** Ottimo

**M.Q.:** 160

**Anno:** 2008

**Consegna:** 6 mesi PL

**Ascensore:** Si

**Riscaldamento:** autonomo

---

**Classe Energetica: C**

**IPE: 118.24**

Via P. Ruggeri da Stabullo 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)