




Appartamento  
**Bergamo**

In vendita

**Euro 580.000**



Codice 1229

 2  2  183 mq

#### Descrizione offerta

Conca D'Oro, in posizione davvero unica, immersa nel verde e con accesso da strada privata, all'interno di una piccola palazzina degli anni '50 composta da sole quattro famiglie, sempre curata e mantenuta nel tempo, tetto, facciata e terrazzi rifatti nel 2024/2025, proponiamo in vendita un ampio appartamento posto al primo e ultimo piano, caratterizzato da una stupenda vista panoramica e da un'ottima luminosità.

L'abitazione si sviluppa su una superficie di circa 150 Mq ed è composta da:

ingresso, spazioso salone con accesso diretto a una terrazza abitabile di circa 30 Mq, ideale per momenti di relax all'aperto, cucina abitabile con terrazzo di 8 Mq, tre camere da letto e due bagni.

Sovrastante l'appartamento si trova un ampio solaio di circa 60 Mq., con altezza centrale di 2,20 m, collegabile internamente all'immobile e sfruttabile come spazio accessorio.

Completano la proprietà due cantine e un comodo box singolo di generose dimensioni al piano seminterrato.

Posto auto a rotazione nella via privata.

**Edificio:** Appartamento

**Piano:** Ultimo piano di 1

**Stato:** Ottimo

**M.Q.:** 183

**Anno:** 1950

**Consegna:** SUBITO

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

---

**Classe Energetica:** G

**IPE:** 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)