



Unifamiliare Villa  
Almenno San Salvatore

In vendita  
**Euro 499.000**



Codice 1227

3 2 258 mq

#### Descrizione offerta

#### VILLA INDIPENDENTE IMMERSA NEL VERDE – UNICO PIANO ABITATIVO CON GIARDINO E BOSCO

In posizione riservata e di assoluta tranquillità, proponiamo in vendita villa indipendente anni '80, circondata dal verde e caratterizzata da ottima esposizione solare. La proprietà è isolata ma comodamente vicina al centro e a tutti i principali servizi.

La parte abitativa, sviluppata interamente al Piano Terra per una superficie di 148 Mq, è composta da: ingresso, soggiorno elegante e luminoso, cucina abitabile, tre ampie camere da letto e due bagni e una cabina armadio.

Completa il piano un portico di 40 Mq, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax immersi nella natura.

Il Piano Interrato, di pari metratura, ospita l'autorimessa, ampia taverna con camino, cantina e locali tecnici.

Gli spazi sono versatili e perfetti sia per la vita familiare che per momenti conviviali.

All'esterno, la villa è circondata da un giardino privato ben piantumato di 2.400 Mq, oltre a circa 1.000 Mq di bosco privato, che garantiscono privacy, silenzio e un contatto diretto con la natura.

La casa si distingue per finiture eleganti, ambienti accoglienti e una disposizione funzionale degli spazi. Soluzione ideale per chi cerca indipendenza, tranquillità e qualità della vita, senza rinunciare alla comodità dei servizi.

Non lasciarti scappare questa opportunità, contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

---

**Edificio:** Unifamiliare Villa

**Piano:** N.D. di 1

**Stato:** Buono

**M.Q.:** 258

**Classe Energetica:** G

**Anno:** 1978

**Consegna:** SUBITO

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 0

Via P. Ruggeri da Stabelllo 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)