



Unifamiliare Villa

Almenno San Salvatore

In vendita

Euro 499.000



Codice 1227

 3  2  258 mq

Descrizione offerta

VILLA INDIPENDENTE IMMERSA NEL VERDE – UNICO PIANO ABITATIVO CON GIARDINO E BOSCO

In posizione riservata e di assoluta tranquillità, proponiamo in vendita villa indipendente anni '80, circondata dal verde e caratterizzata da ottima esposizione solare. La proprietà è isolata ma comodamente vicina al centro e a tutti i principali servizi.

La parte abitativa, sviluppata interamente al Piano Terra per una superficie di 148 Mq, è composta da: ingresso, soggiorno elegante e luminoso, cucina abitabile, tre ampie camere da letto e due bagni e una cabina armadio.

Completa il piano un portico di 40 Mq, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax immersi nella natura.

Il Piano Interrato, di pari metratura, ospita l'autorimessa, ampia taverna con camino, cantina e locali tecnici.

Gli spazi sono versatili e perfetti sia per la vita familiare che per momenti conviviali.

All'esterno, la villa è circondata da un giardino privato ben piantumato di 2.400 Mq, oltre a circa 1.000 Mq di bosco privato, che garantiscono privacy, silenzio e un contatto diretto con la natura.

La casa si distingue per finiture eleganti, ambienti accoglienti e una disposizione funzionale degli spazi. Soluzione ideale per chi cerca indipendenza, tranquillità e qualità della vita, senza rinunciare alla comodità dei servizi.

Non lasciarti scappare questa opportunità, contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Edificio: Unifamiliare Villa

Piano: N.D. di 1

Stato: Buono

M.Q.: 258

Classe Energetica: G

Anno: 1978

Consegna: SUBITO

Ascensore: No

Riscaldamento: autonomo

IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it