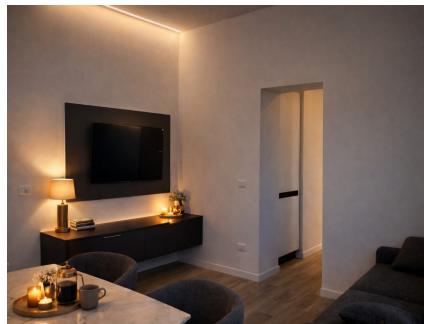




Appartamento  
Bergamo

In vendita  
**Euro 178.000**



Codice 1224

2 1 1 60 mq

#### Descrizione offerta

Nel cuore di Valtesse, in una strada a fondo chiuso che assicura tranquillità e riservatezza, proponiamo un bilocale completamente rinnovato, capace di coniugare comfort contemporaneo e solidità dell'investimento.

L'appartamento è situato al Primo Piano di una palazzina di quattro livelli e accoglie con un ampio ingresso che conduce alla cucina abitabile, al soggiorno, alla camera da letto e al bagno, in un'organizzazione degli spazi funzionale e ben bilanciata. 60 Mq.

L'immobile si presenta completamente arredato, curato in ogni dettaglio e pensato per chi ricerca qualità senza compromessi. La ristrutturazione totale del 2025 ha interessato ogni elemento della casa: impianti integralmente nuovi, infissi in PVC con doppio vetro per un eccellente isolamento termoacustico, pavimentazioni Made in Italy che donano carattere ed eleganza agli ambienti. Il bagno è stato rifatto completamente, con uno stile moderno e funzionale, mentre la presenza di aria condizionata con sistema di raffrescamento, tapparelle motorizzate e coibentate, porta blindata e impianto elettrico di ultima generazione garantisce un elevato standard abitativo. Completa la proprietà un sistema di domotica, che rende la gestione della casa semplice, efficiente e in linea con le esigenze più attuali.

Questa proposta si distingue anche per il suo interessante profilo economico: l'immobile è attualmente locato con contratto regolarmente in essere della durata di quattro anni, con decorrenza dal 20 settembre 2025 al 19 settembre 2029, e genera una rendita annua di 11.000 euro lordi. Una soluzione ideale per chi desidera un investimento sicuro, immediato e inserito in uno dei contesti residenziali più apprezzati di Bergamo.

Un appartamento che unisce posizione, qualità costruttiva e redditività, pensato per chi riconosce il valore di un immobile pronto, moderno e già a reddito.

Le immagini sono puramente indicative.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitare a contattarci.

---

**Edificio:** Appartamento

**Piano:** 1 di 4

**Stato:** Buono

**M.Q.:** 60

**Classe Energetica:** D

**Anno:** 1965

**Consegna:** 19/09/2029

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 109.12

Via P. Ruggeri da Stabelllo 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)