



Locale commerciale Negozio
Bergamo

In locazione
Euro 900



Codice 1221

0 1 90 mq

Descrizione offerta

NEGOZIO IN AFFITTO - PIANO TERRA

Bergamo, Valtesse, sulla via principale, proponiamo in affitto negozio posto al Piano Terra, inserito in un contesto ordinato e facilmente accessibile.

La zona è comoda ai principali servizi e alle vie di comunicazione, ideale per attività professionali e di servizi.

L'immobile è composto da: tre locali funzionali oltre ai servizi (H interna m 3,50). Mq 90, con una distribuzione degli spazi che si presta a diverse tipologie di utilizzo, come studio professionale, ufficio direzionale o attività di consulenza.

Libero subito, pronto per essere utilizzato senza necessità di interventi.

Caratteristiche principali: Riscaldamento autonomo - Impianto di aria condizionata con pompa di calore - Piano terra, comodo e facilmente accessibile.

Mediazione Agenzia per la locazione 12% di un canone annuo + IVA

Possibilità anche in Vendita a € 189.000,00 + IVA

Soluzione ideale per chi è alla ricerca di un negozio pratico, confortevole e subito disponibile.

Edificio: Locale commerciale Negozio

Piano: 0 di 3

Stato: Ottimo

M.Q.: 90

Classe Energetica: F

Anno: 1990

Consegna: SUBITO

Ascensore: No

Riscaldamento: autonomo

IPE: 339.26

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it