



Ufficio  
**Bergamo**

In locazione  
**Euro 900**



Codice 1220

0 1 90 mq

### Descrizione offerta

#### UFFICIO IN AFFITTO - PIANO TERRA

Bergamo, Valtesse, sulla via principale, proponiamo in vendita ufficio posto al Piano Terra, inserito in un contesto ordinato e facilmente accessibile.

La zona è comoda ai principali servizi e alle vie di comunicazione, ideale per attività professionali e di servizi.

L'immobile è composto da: tre locali funzionali oltre ai servizi (H interna m 3,50). Mq 90, con una distribuzione degli spazi che si presta a diverse tipologie di utilizzo, come studio professionale, ufficio direzionale o attività di consulenza.

Libero subito, pronto per essere utilizzato senza necessità di interventi.

Caratteristiche principali: Riscaldamento autonomo - Impianto di aria condizionata con pompa di calore - Piano terra, comodo e facilmente accessibile.

Mediazione Agenzia per la locazione 12% di un canone annuo + IVA

Possibilità anche in Vendita a € 189.000,00 + IVA

Soluzione ideale per chi è alla ricerca di un ufficio pratico, confortevole e subito disponibile.

**Edificio:** Ufficio

**Piano:** 0 di 3

**Stato:** Ottimo

**M.Q.:** 90

**Classe Energetica:** F

**Anno:** 1990

**Consegna:** SUBITO

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 339.26

---

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)