



Schiera di testa
Ponteranica

In locazione
Euro 1.300



Codice 1215

 3  3  155 mq

Descrizione offerta

In zona Valbona, collinare, affittiamo villa a schiera terminale completamente arredata e corredata posta su tre livelli così composta:

piano terra: taverna, lavanderia, cantina, sottoscala Mq. 45 box singolo Mq. 15. possibilità di parcheggiare 2 macchine nel cortile.

piano primo: soggiorno con stufa a legna (classe 5 certificata), cucina abitabile, bagno finestrato, balcone. Mq. 55 accesso diretto al patio esterno con tende da sole e giardino privato per un totale di circa Mq. 250

piano secondo: tre camere da letto, bagno finestrato, 2 balconi Mq. 55

Dispone di pannelli fotovoltaici, zanzariere, lavatrice, lavastoviglie, aria condizionata, cassaforte, videocitofono, inferriate in taverna e in cucina, tutto il necessario per la manutenzione del giardino e corredi cucina/camere da letto/bagno.

LIBERA DAL 10.02.2026

Contratto 4 anni + 4

Deposito cauzionale di 3 mensilità

Mediazione Agenzia 12% di un canone annuo + IVA

Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori.

Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

Edificio: Schiera di testa

Piano: 0 di 2

Stato: Ottimo

M.Q.: 155

Classe Energetica: D

Anno: 0

Consegna:

Ascensore: No

Riscaldamento: autonomo

IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it