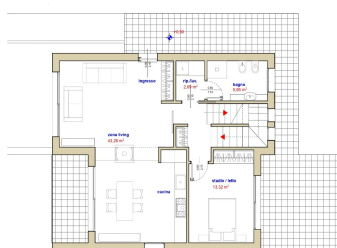




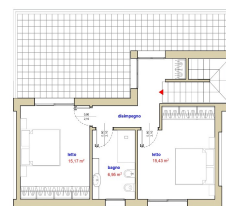
Unifamiliare Villa Torre Boldone

In vendita

Euro 890.000



piano interrato a quota +0.50 m
localizzazione con giardino
piano nappo 1/100



piano primo a quota +3.50 m
piano nappo 1/100

Codice 1211

3 2 210 mq

Descrizione offerta

Villa Singola di Nuova Costruzione – Classe Energetica A4
Torre Boldone (BG) – Zona Pedecollinare

Villa singola di nuova costruzione, in classe energetica A4, situata nella zona pedecollinare di Torre Boldone, in un contesto residenziale tranquillo e ben servito, a breve distanza da Bergamo.

L'abitazione, caratterizzata da tecnologie costruttive moderne e ottimo isolamento, si sviluppa su tre livelli:

Al piano interrato è presente un ampio box, ideale per più autovetture e spazio accessorio. 83 Mq.

Il piano terra accoglie l'ingresso, un luminoso soggiorno open space con angolo cottura affacciato sul giardino, una camera singola, il ripostiglio/lavanderia, un bagno finestrato e un balcone. 94 Mq.

Il piano primo comprende due camere da letto ben dimensionate, un bagno finestrato e una terrazza di generose dimensioni. 94 Mq.

La proprietà è completata da un giardino privato di 520 Mq, che circonda l'abitazione e offre ampi spazi esterni vivibili.

Le immagini presenti sono da considerarsi puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale.

Se vuoi avere maggiori informazioni contattaci!

Edificio: Unifamiliare Villa

Piano: N.D. di 2

Stato: Nuova costruzione

M.Q.: 210

Classe Energetica: A4

Anno: 2025

Consegna: 4 MESI PL

Ascensore: No

Riscaldamento: autonomo

IPE: 10.12

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it