

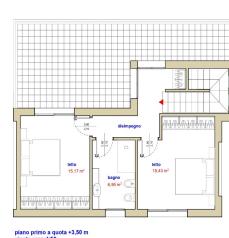
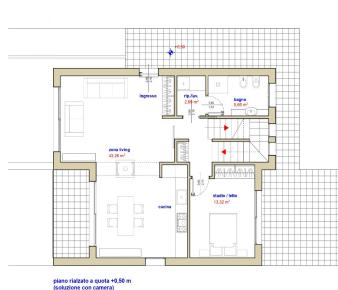


Unifamiliare Villa

Torre Boldone

In vendita

**Euro 890.000**



Codice 1211

3 2 210 mq

#### Descrizione offerta

Villa Singola di Nuova Costruzione – Classe Energetica A4  
Torre Boldone (BG) – Zona Pedecollinare

Villa singola di nuova costruzione, in classe energetica A4, situata nella zona pedecollinare di Torre Boldone, in un contesto residenziale tranquillo e ben servito, a breve distanza da Bergamo.

L'abitazione, caratterizzata da tecnologie costruttive moderne e ottimo isolamento, si sviluppa su tre livelli:

Al piano interrato è presente un ampio box, ideale per più autovetture e spazio accessorio. 83 Mq.

Il piano terra accoglie l'ingresso, un luminoso soggiorno open space con angolo cottura affacciato sul giardino, una camera singola, il ripostiglio/lavanderia, un bagno finestrato e un balcone. 94 Mq.

Il piano primo comprende due camere da letto ben dimensionate, un bagno finestrato e una terrazza di generose dimensioni. 94 Mq.

La proprietà è completata da un giardino privato di 520 Mq, che circonda l'abitazione e offre ampi spazi esterni vivibili.

Le immagini presenti sono da considerarsi puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale.

Se vuoi avere maggiori informazioni contattaci!

---

**Edificio:** Unifamiliare Villa

**Piano:** N.D. di 2

**Stato:** Nuova costruzione

**M.Q.:** 210

**Classe Energetica:** A4

**Anno:** 2025

**Consegna:** 4 MESI PL

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 10.12

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)