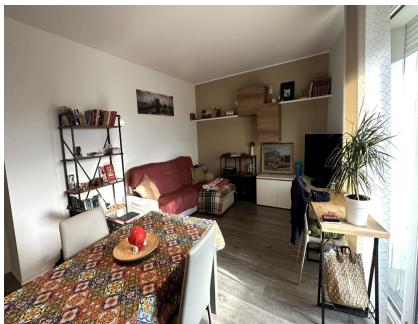
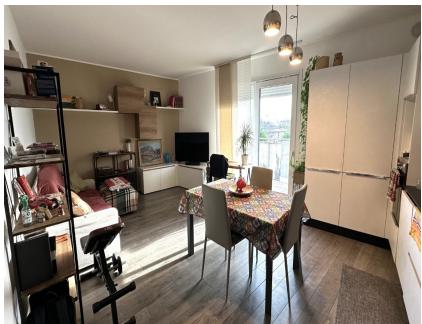




Appartamento  
Bergamo

In vendita  
**Euro 299.000**



Codice 1210

2 1 90 mq

#### Descrizione offerta

Proponiamo in vendita un moderno appartamento in classe energetica A4, inserito in una recentissima costruzione del 2019 progettata secondo i più avanzati criteri di efficienza.

L'immobile si trova in zona Villaggio Degli Sposi, posizione comoda, ben servita e a pochi minuti dal centro città, ideale per chi cerca comfort e praticità.

L'appartamento, situato al Primo Piano, ci accoglie con un ingresso che conduce a un luminoso soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno.

Gli spazi esterni, composti da balcone e terrazzo, regalano piacevoli momenti all'aria aperta. La soluzione di Mq. complessivi 90 viene venduta completamente arredata, pronta per essere abitata.

A completamento della proprietà è presente un box doppio al piano interrato.

L'edificio è completamente gas free e dotato di riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico e ventilazione meccanica controllata (VMC), garantendo massimo comfort abitativo e consumi ridotti.

Un'opportunità perfetta per chi desidera una casa moderna, efficiente e in una posizione strategica.

**Edificio:** Appartamento

**Piano:** 1 di 4

**Stato:** Ottimo

**Anno:** 2019

**Consegna:** 3/4 MESI PL

**Ascensore:** Si

---

**M.Q.:** 90

**Classe Energetica:** A4

**Riscaldamento:** centralizzato contabilizzatore

**IPE:** 14.93

Via P. Ruggeri da Stabollo 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)