



Unifamiliare Semindipendente
Sorisole

In vendita

Euro 135.000



Codice 1208

4 2 167 mq

Descrizione offerta

Sorisole, in una zona tranquilla e comoda ai servizi, proponiamo in vendita un affascinante terratetto storico del 1930, completamente ristrutturato nel 2017 e dotato di ingresso indipendente.

L'abitazione conserva il fascino delle case d'epoca, valorizzato da interventi moderni che garantiscono comfort e funzionalità.

Al Piano Terra si apre una zona giorno accogliente, composta da soggiorno con angolo cottura e da un pratico bagno/lavanderia. 59 Mq.

Qui sono già predisposte le inferiate di sicurezza e i serramenti in legno con doppio vetro sono dotati di persiane elettriche interne. Il riscaldamento autonomo con stufa a pellet assicura un'ottima efficienza energetica e costi contenuti.

Salendo al Primo Piano troviamo due camere da letto e un bagno finestrato con doccia, ambienti luminosi e ben distribuiti grazie al comodo vano scala che collega tutti i livelli della casa. 54 Mq.

Il Secondo Piano completa la proprietà con un disimpegno e altre due camere, spazi versatili ideali come zona notte aggiuntiva, studio o area hobby, a seconda delle esigenze. 54 Mq.

Possibilità di box singolo ad Euro 10.000,00, un valore aggiunto raro per soluzioni di questo tipo.

Privo di spese condominiali e caratterizzato da ambienti curati, rappresenta la scelta ideale per chi cerca indipendenza, comfort e la bellezza autentica di una casa con storia.

Edificio: Unifamiliare Semindipendente

Piano: N.D. di 3

Stato: Buono

M.Q.: 167

Classe Energetica: D

Anno: 1930

Consegna: 8 mesi da pl

Ascensore: No

Riscaldamento: autonomo

IPE: 111.19

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it