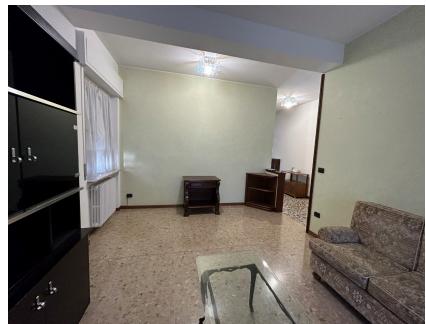




Appartamento  
Ponteranica

In locazione  
**Euro 600**



Codice 1205

2 1 90 mq

#### Descrizione offerta

Via Ramera, in piccola palazzina di sole 4 unità abitative, appartamento trilocale arredato posto al primo piano composto da:  
ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno finestrato, 2 balconi. Mq. 90

L'immobile viene consegnato tinteggiato, resta comunque interno rispetto alla via Ramera pertanto non disturbato.

Le spese condominiali sono di Euro 30,00 mensili e riguardano la luce delle parti comuni e la pulizia delle scale.

Il consumo di acqua viene calcolato a persona. Il riscaldamento è autonomo.

Contratto 4 anni + 4

Deposito cauzionale di tre mensilità

Mediazione di Agenzia 10% di un canone annuo + IVA

#### Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgare a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

---

**Edificio:** Appartamento  
**Piano:** 1 di 2  
**Stato:** Buono  
**M.Q.:** 90  
**Classe Energetica:** G

**Anno:** 0  
**Consegna:**  
**Ascensore:** No  
**Riscaldamento:** autonomo  
**IPE:** 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)