



Attico mansarda

**Bergamo**

In locazione

**Euro 2.300**



Codice 1204

 3  2  155 mq

### Descrizione offerta

A due passi da Piazza Pontida, servito da ogni comodità, in elegante palazzina affittiamo quadrilocale arredato su due livelli composto da:

piano terzo: tre camere, 2 bagni, balcone, piccolo ripostiglio Mq. 75

piano quarto: ingresso, ampio soggiorno, cucina, balcone Mq. 80 terrazza abitabile Mq. 17

posto auto coperto al piano seminterrato, cantina.

L'immobile dispone di aria condizionata, di montacarichi per l'accesso al posto auto, lavatrice, lavatrice, doppio ingresso con porta blindata sia al terzo piano che al quarto.

Le spese condominiali sono di circa 1600,00 Euro/ anno

Riscaldamento autonomo.

Contratto 4 anni + 4

Richiesto deposito cauzionale

Mediazione Agenzia 10% di un canone annuo + IVA

### Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

---

**Edificio:** Attico mansarda

**Piano:** Ultimo piano di 4

**Stato:** Ottimo

**M.Q.:** 155

**Classe Energetica:** F

**Anno:** 0

**Consegna:**

**Ascensore:** Si

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 232.7

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)