



Unifamiliare Villa

Mozzo

In vendita

**Euro 1.480.000**



Codice 1203

3 3 300 mq

Descrizione offerta

#### MOZZO CONFINE BERGAMO - OTTIMA VILLA SINGOLA

In una splendida zona pedecollinare, tranquilla e immersa nel verde del Parco dei Colli, proponiamo una villa unifamiliare inserita in un residence di pregio. Edificata nel 2015 e disposta su tre livelli, l'abitazione si distingue per le ottime finiture e per un'atmosfera che permette di vivere ogni giorno come una piccola vacanza, pur rimanendo a pochi minuti dalla città.

La villa è così composta:

Piano interrato: luminosa taverna con ampie vetrate che si affacciano direttamente sul giardino, ideale come spazio conviviale o zona relax. Completano il livello una comoda lavanderia, un bagno, una cantina e due box singoli affiancati. Mq 100

Piano terra: elegante salone con zona pranzo e una cucina abitabile, entrambi con accesso diretto al giardino esclusivo, perfetto per vivere gli spazi outdoor in totale privacy. Sullo stesso piano è presente un bagno di servizio. Mq. 100

Piano primo: la zona notte comprende tre camere, una pratica zona armadi, due bagni e due balconi che regalano una piacevolissima e panoramica vista sui colli di Bergamo. Mq. 100

Giardino ad uso esclusivo di Mq. 350, inserito in un grande parco condominiale di oltre 5.000 mq, curato e ricco di verde.

A completare la soluzione, il residence offre un'ampia area ricreativa condominiale: zona relax con spogliatoi, spa, area giochi per bambini, locale per feste private e una grande piscina, perfetta per godersi momenti di svago e tranquillità in ogni stagione.

---

**Edificio:** Unifamiliare Villa

**Piano:** 0 di 1

**Stato:** Ottimo

**M.Q.:** 300

**Classe Energetica:** D

**Anno:** 2015

**Consegna:** 01/02/2026

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 245.05

Via P. Ruggeri da Stabelllo 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)