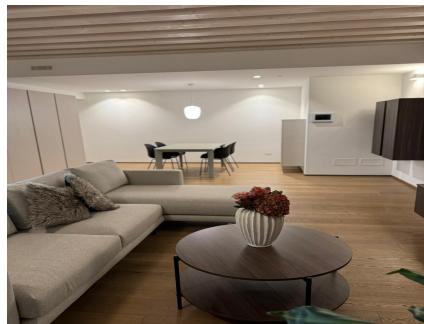




Appartamento  
**Bergamo**

In locazione  
**Euro 1.800**



Codice 1187

2 2 90 mq

#### Descrizione offerta

Bergamo centro, nei pressi delle poste di via Masone, proponiamo in affitto prestigioso trilocale completamente arredato con box

La soluzione è posta al secondo piano di un contesto signorile servito da ascensore ed è così composta: zona living con cucina open space, camera da letto matrimoniale, cameretta, due bagni, balcone. Mq. 90

Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, finiture di prestigio, box doppio in lunghezza, edificio gas free con a disposizione palestra e zona giochi bimbi privati.

Spese condominiali di € 208,00 mensili che comprendono condominio, riscaldamento e raffrescamento, acqua fredda e calda SALVO CONGUAGLI.

**LIBERO SUBITO**

**CONTRATTO: 4 +4 IN TASSAZIONE ORDINARIA**

**DEPOSITO CAUZIONALE: 3 MENSILITA'**

Provvigione Agenzia 10% di un canone annuo + IVA

#### Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgare a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno

---

fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

**Edificio:** Appartamento

**Piano:** 2 di 4

**Stato:** Ottimo

**M.Q.:** 90

**Classe Energetica:** A1

**Anno:** 0

**Consegna:**

**Ascensore:** Si

**Riscaldamento:** centralizzato contabilizzatore

**IPE:** 18.47

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)